



*Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori*

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. P/06/ 0 0 0 6 5 0  
Cod. 12 - GR/gr

Roma, 11 MAG. 2006

A tutti i Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori d'Italia  
**LORO SEDI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	
Protocollo N°	1648
Data	16 MAG. 2006

OGGETTO: Concorso per la riqualificazione dell'area delle ex scuole medie nel centro urbano -

**Podenzano (PIACENZA) / Amministrazione Comunale**

Allegato alla presente si trasmette il bando del concorso in oggetto, avviso del quale è apparso sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 10 maggio 2006, n. 107.**

Nell'invitare gli Ordini a fornire diffusione di tale iniziativa presso i loro iscritti, si evidenzia il termine previsto per la domanda di partecipazione fissato per il **29 giugno 2006.**

Con i migliori saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(arch. Luigi M. MIRIZZI)

IL RESPONSABILE DEL  
DIPARTIMENTO LL.PP.  
(arch. Massimo GALLIONE)

IL PRESIDENTE  
(arch. Raffaele SIRICA)

All.: bando

**BANDO**  
**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE**  
**DELL'AREA DELLE EX SCUOLE MEDIE NEL CENTRO URBANO DI PODENZANO**

Eliminato: 9

### **1. Definizione del concorso**

#### **Art. 1 - FINALITA' E TEMA DEL CONCORSO**

Il presente concorso ha lo scopo di raccogliere idee in forma di proposte progettuali, secondo gli elaborati richiesti all'art. 15 del presente bando, al fine di valorizzare un comparto urbano nel "cuore" del centro abitato di Podenzano, come specificato all'articolo 4, al fine di riqualificare tali aree attraverso la progettazione e il disegno di ampi spazi pubblici di taglio urbano, e volumi costruiti sufficienti per accogliere destinazioni commerciali, uffici pubblici e privati, residenza, locali ad uso pubblico e spazi d'aggregazione collettivi, che li definiscano, oltre a tutti gli indispensabili servizi e dotazioni che possano garantirne la corretta fruibilità quali: parcheggi pubblici e privati, spazi a verde privilegiati e arredo urbano.

Attraverso il presente Concorso di idee, l'Amministrazione comunale di Podenzano intende ridefinire un nuovo "centro", tra "chiesa e castello" che abbia la qualità e la forza per acquisire un ruolo emblematico per la città e tutta la sua comunità.

#### **Art. 2 - ENTE BANDITORE**

Il presente Concorso viene bandito dal Comune di Podenzano - con sede .....Tel 0523 ....., Telefax 0523 - e mail: .....

La Segreteria del Concorso è sita presso Il Responsabile del Procedimento sarà .....  
responsabile del procedimento  
coordinatore del concorso

#### **Art. 3 - TIPO DI CONCORSO**

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, in forma anonima, aperto alla partecipazione di progettisti in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 9.

Trattandosi di concorso di idee, non è possibile, in questa fase un'indicazione precisa rispetto all'importo presunto dei lavori.

#### Art. 4 - COMPARTO D'INTERVENTO E D'AMBITO

Le aree di proprietà comunale comprese tra la centrale Via Montegrappa (oltre allo spazio urbano in fregio alla via e di fronte al municipio), e la Via Alberto dalla Chiesa fino a Via IV Novembre (oltre ad un'area al di là della strada e le aree verdi adiacenti), costituiscono il *comparto* d'intervento del concorso, mentre, in ragione del tema sono da considerarsi aree *d'ambito* anche gli spazi collettivi adiacenti e/o limitrofi al comparto specifico, come ad esempio la Piazza del mercato, la chiesa parrocchiale e gli edifici di pertinenza, il complesso del castello con annessa la sala pubblica polivalente, e tutti gli edifici pubblici di rilevanza urbana che caratterizzano il tessuto di questa parte di città, come individuato e documentato negli allegati al presente Bando, di cui all' art. 8.

#### Art. 5- SCOPO DEL CONCORSO

Il presente concorso è finalizzato ad acquisire proposte progettuali di intervento di particolare interesse e capacità propositive. Le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente Banditore e, previa eventuale definizione dei loro aspetti tecnici, potranno essere poste a base di gara di un concorso di progettazione, ovvero di un appalto di servizi. Alla relativa procedura saranno ammessi a partecipare il vincitore/i dei premi, qualora in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art.57 del D.P.R. 554/99.

#### ***Esigenze espresse dall'Ente Banditore***

#### Art. 6 - LINEE GUIDA E REQUISITI PRELIMINARI E DIMENSIONALI PER LA PROGETTAZIONE

Sono richieste ai concorrenti soluzioni progettuali finalizzate alla realizzabilità dell'intervento, e tale proposito si ritengono indispensabili una serie di *requisiti* frutto di studi e approfondimenti che hanno permesso di promuovere tale concorso avendo verificato preventivamente dimensionamenti corretti delle funzioni e temi "sensibili" ampiamente condivisi dalla cittadinanza.

#### ***requisiti preliminari e dimensionali alla progettazione:***

- **Gli edifici esistenti nel comparto d'intervento non costituiscono vincoli progettuali di recupero o salvaguardia, (l'edificio delle ex scuole medie ha ottenuto parere favorevole alla demolizione da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici). Si richiede, invece, di riconfermare la destinazione a verde pubblico attrezzato delle aree ove è attualmente presente.**
- **La riqualificazione urbana dovrà saper coniugare la massima disponibilità di posti auto con spazi collettivi i più ampi possibile, o comunque tali da consentire o non impedire, per dimensione insufficienti o ostacoli, lo svolgersi di manifestazioni pubbliche, mercati, mostre merceologiche e culturali.**

- **Nell'ambito in cui è inserito il comparto d'intervento sono ammesse proposte di delocalizzazione dei monumenti esistenti del comparto stesso.**
- **In linea con le N.T.A. DEL p.r.g. vigente si intende costruire fino ad un massimo di 4.000 complessivi così di seguito suddivisi:**
  - I. Funzione residenziale sup. max = mq. 1.600 – 2.000 ;
  - II. Funzioni terziarie pubbliche e private sup. max = mq. 800 – 1.000 ;
  - III. Funzioni commerciali (di quartiere) sup. max = mq. 800 – 1.000 ;

#### **Art. 7 - NORME E REQUISITI TECNICI**

Il progetto dovrà rispettare la normativa vigente in ogni sua espressione anche se in questa fase sarà valorizzata l'idea ritenuta migliore rimandando ad una sua ulteriore definizione anche dal punto di vista normativo.

#### **Art. 8 - DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI DALL'ENTE BANDITORE**

Viene fornita la seguente documentazione, esclusivamente su idoneo supporto informatico CD ROM:

##### **1) Documentazione storica:**

- 1 a) .....
- 1 b) .....
- 1 c) .....

##### **2) Documentazione illustrativa generale:**

- 2 a) .....
- 2 b) .....
- 2 c) .....
- 2 d) .....
- 2 e) .....
- 2 f) .....

##### **3) Inquadramento normativo:**

- 3 a) .....
- 3 b) .....

## **2. Partecipazione al concorso**

### **Art. 9- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al presente concorso, oltre ai soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lettere e) e g) della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, **e di cui alla lett. d) del medesimo articolo limitatamente ai liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge 23.11.1939, n. 1815 e successive modificazioni**, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti dell'Amministrazione che bandisce il concorso (art. 57 D.P.R. n° 554/99). La partecipazione al concorso è ammessa sia in forma singola che in gruppi interdisciplinari e ciascun partecipante non potrà aderire a più di un gruppo, pena l'esclusione delle formazioni coinvolte. Nella eventualità di associazione tra più professionisti dovrà comunque essere nominato un capogruppo responsabile del progetto.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale CAPOGRUPPO a rappresentarlo presso l'Ente banditore sia nella fase concorsuale che nelle eventuali successive.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di CONSULENTI o COLLABORATORI. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 10 del presente Bando; i loro compiti e le loro attribuzioni, all'interno del gruppo concorrente, dovranno essere precisati nei documenti di cui al seguente art. 13 punto B ed attestanti la generalità di ciascun componente del gruppo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle proposte o del progetto concorrente nei limiti delle rispettive competenze professionali ed attribuzioni.

### **Art. 10- INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti la Commissione giudicatrice **e i loro sostituti**, i loro coniugi, i parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori i consiglieri del Comune di Podenzano;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente **anche temporaneo** con il Comune di Podenzano;
- i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi del Comune di Podenzano nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione o consulenza;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione da allegare;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano un rapporto continuativo e notorio di lavoro o di collaborazione con i componenti della Commissione Giudicatrice;
- coloro che partecipano alla organizzazione del concorso, all'approvazione del bando, alla designazione dei membri di Commissione Giudicatrice;

- i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso.
- 

#### **Art. 11 – INCOMPATIBILITÀ DEI COMPONENTI LA COMMISSIONE**

Non possono far parte della Commissione di cui al precedente articolo 7:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.
- gli Amministratori, i consiglieri, i consulenti del Comune di Piacenza con contratto continuativo **o temporaneo**.

#### **Art. 12– CONFORMITÀ ALLA LEGISLAZIONE**

I progettisti dovranno dichiarare che il progetto è stato elaborato conformemente agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed al presente bando.

#### **Art. 13 - ISCRIZIONE AL CONCORSO**

L'iscrizione al concorso è obbligatoria a va effettuata entro le ore 12 del giorno .....(entro il 50° giorno dalla pubblicazione del bando per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana),, mediante domanda in carta semplice, in lingua italiana, compilata secondo il modello dell'Allegato A al presente bando e consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune di Podenzano o inviata per raccomandata postale a: (N.B. Per mettere la segreteria del concorso nelle condizioni di poter raggiungere tutti i partecipanti con la massima celerità in caso di comunicazioni urgenti, ci permettiamo di consigliarVi di adottare il sistema della scheda di iscrizione, che inviti i partecipanti a fornire subito i dati necessari, della quale Vi alleghiamo un Facsimile che potete naturalmente modificare a Vostro giudizio)

### **COMUNE DI PODENZANO**

**Oggetto: ISCRIZIONE“Concorso di idee per la riqualificazione del comparto urbano delle ex scuole medie”.**

La documentazione, di cui all'art.8, dovrà essere ritirata a cura del concorrente presso la Segreteria del concorso, previo pagamento di Euro 50,00 (cinquanta/00) mediante versamento sul c/c postale n..... intestato a :Comune di Podenzano, con la seguente causale "Iscrizione concorso di idee per la riqualificazione area ex scuole", o tramite bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale ..... citando la stessa causale di cui sopra. Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata fotocopia o cedolino originale del versamento.

In caso di specifica richiesta inviata direttamente alla Segreteria del concorso detto materiale sarà spedito al concorrente entro 10 gg. dalla richiesta. Eventuali quesiti formulati esclusivamente per scritto a mezzo posta o mezzo telefax devono pervenire all'Ente non oltre 15 giorni dalla data di scadenza dell'iscrizione. Il Dirigente Arch. .... risponderà entro i successivi 15 giorni a mezzo posta o telefax. Le risposte ai singoli quesiti saranno inviati a tutti gli iscritti anche a mezzo telefax.

#### Art. 14 – CARATTERE SEGRETO DEL CONCORSO

I concorrenti dovranno presentare, pena esclusione, un plico in forma anonima, secondo le seguenti esplicite modalità:

##### A) *PROPOSTA PROGETTUALE – ELABORATI DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 16*

I concorrenti dovranno presentare i progetti in forma anonima senza apporre alcuna sigla di riconoscimento né sugli elaborati né sulla busta dei documenti.

La proposta progettuale dovrà essere inserita in una busta così come indicato al successivo art. 16 punto A.

##### B) *DOCUMENTI*

Oltre agli elaborati progettuali, dovrà essere inserita una busta, opaca e sigillata con ceralacca, pena esclusione, contenente i documenti in carta semplice di cui al successivo art. 16 punto B.

##### C) *PLICO*

La documentazione di cui ai punti A) e B) in lingua italiana del presente articolo di Bando, dovrà essere inserita in un plico riportante esternamente ed esclusivamente la seguente intestazione:

#### COMUNE DI PODENZANO

#### “Concorso di idee per la riqualificazione del comparto urbano delle ex scuole medie”

#### Art. 15 - ELABORATI RICHIESTI

Per la partecipazione al Concorso si chiede la formulazione di idee progettuali da illustrare attraverso i seguenti elaborati:

- n. 2 tavole in formato UNI A1 (59,4 x 84,1 cm.) con impaginazione orizzontale, contenente schemi grafici, in scala libera, predisposti nella forma più idonea alla loro corretta rappresentazione, una planimetria generale dell'area di progetto ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli, ecc.). Le tavole, realizzate nel formato prescritto, dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri (***tipo forex o similare - spessore mm. 3***);
- n.1 album rilegato, formato UNI A3, composto da massimo ventidue fogli (22 facciate), incluse le copertine, contenente: una relazione dattiloscritta di non più 10.000 battute (4 facciate), eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici che esplicitino i criteri delle scelte progettuali e le relative soluzioni proposte; le riproduzioni, ridotte in formato UNIA3, delle tavole di progetto stampate su una sola facciata; assonometrie, prospettive, fotomontaggi e qualsiasi altra rappresentazione grafica idonea a illustrare le scelte progettuali; le specifiche relative alla fattibilità del progetto.
- ***Sia i progetti che le relazioni devono essere prodotte anche su supporto informatico; (CD non riscrivibile)***

Non saranno ammessi all'esame della Commissione elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in lingua italiana.

**Art. 16– MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o con consegna diretta al Comune di Podenzano **inderogabilmente** entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno .....** **(non fa fede il timbro postale)**, pena esclusione, un plico sigillato all'esterno, indirizzato al **Comune di Podenzano – Settore .....** –

....., del quale siano riportati unicamente gli estremi della gara **"BANDO DI CONCORSO DI IDEE DEL COMUNE DI PODENZANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO URBANO DELLE EX SCUOLE MEDIE "**.

Il plico dovrà contenere:

A. Una busta opaca sigillata, con ceralacca, contenente l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente la scritta **PROPOSTA PROGETTUALE**; tale proposta progettuale dovrà essere illustrata attraverso gli elaborati di cui al precedente articolo 15.

**Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti a pena di nullità per non violare il carattere anonimo del concorso.**

**È considerato motivo di esclusione la non rispondenza degli elaborati presentati a quanto richiesto dal bando, in merito a formato e quantità.**

**Non verranno presi in considerazione elaborati comunque pervenuti dopo la scadenza.**

B. Una busta opaca sigillata con ceralacca pena l'esclusione dal concorso con scritto **DOCUMENTI**, contenente:

- Generalità dei concorrenti e specifica della qualifica;
- Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del capogruppo e dei componenti il gruppo (solo se componenti effettivi, non se collaboratori);
- Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capogruppo) relativa delega da parte degli eventuali altri componenti per la gestione dei rapporti con il Comune di Podenzano;
- Per consulenti e collaboratori: dichiarazione in cui risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
- Per ciascun concorrente e per ogni componente del raggruppamento dovranno essere specificati inoltre cognome e nome, qualifica e indirizzo;
- Dichiarazione da parte di ciascun concorrente: a) di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 9 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 10 del presente bando;
- Dichiarazione che il progetto è stato elaborato conformemente agli strumenti urbanistici comunale vigenti ed al presente bando e che i tecnici si impegnano ad adeguare il progetto eventualmente vincitore alle norme ed alle disposizioni dell'Ente e/o degli organi di controllo;
- Autorizzazione ad esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- Per ciascun concorrente di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'art. 75-comma 1. lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 21/12/1999 n° 554 e successive modificazioni; la dichiarazione di sussistenza delle condizioni previste

all'art. 75-comma 1-lettere b)-c) del D.P.R. 554/1999 deve essere resa da tutti i soggetti previsti all'art. 75-comma 1-lettere b)-c);

- Che nei propri confronti e nei confronti di un proprio convivente, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n° 1423;
- Che nei confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- Nominativi, date di nascita e residenza di eventuali titolari, soci (nell'ipotesi di società in nome collettivo), soci accomandatari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);
- Il numero di fax cui inviare eventuali comunicazioni attinenti alla presente gara;
- Il numero di partita I.V.A.;
- Autorizzazione, ai sensi della Legge 675/96 all'Amministrazione, ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari all'espletamento della procedura concorsuale.

**Tale dichiarazione deve essere resa, in lingua italiana, con le modalità ivi previste e deve essere sottoscritta dai soggetti interessati ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 e sottoscritta dal singolo concorrente o dai concorrenti costituenti il raggruppamento.**

**È considerato motivo di esclusione la non rispondenza della dichiarazione a quanto richiesto dal bando.**

**Non verranno presi in considerazione le dichiarazioni pervenute dopo la scadenza.**

C. plico contenente tutta la documentazione.

La documentazione di cui ai punti A) e B) del presente articolo di Bando, dovrà essere inserita in un plico, così come in precedenza all'art. 10 punto C precisato, riportante esternamente ed esclusivamente la seguente intestazione:

COMUNE DI PODENZANO

“Concorso di idee per la riqualificazione del comparto urbano delle ex scuole medie”

**Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca pena l'esclusione dal concorso**

**Sarà escluso il plico** che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno ....., che non risulti chiuso, sigillato sui lembi di chiusura, sul quale non sia apposta la scritta più su citata.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra, hanno il carattere dell'inderogabilità e pertanto si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, fatto salvo e riservato quanto disposto dall'art. 19 del D.P.R. 30/12/1982 n° 955 e dall'art. 71-comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

**Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi A) e B) non siano confezionati separatamente così come in precedenza citato, e non siano contenuti nell'apposita busta interna non debitamente sigillata sui lembi di chiusura.**

#### **Art. 17- OBBLIGHI DEL CONCORRENTE**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando nonché di quelle vigenti in materia.

#### ***Lavori della Commissione Giudicatrice ed esiti del concorso***

#### **Art. 18 - PREISTRUTTORIA**

E' nominata una Giuria Amministrativa, composta dal responsabile del procedimento, dal coordinatore del concorso (segretario.....?), da almeno un membro della Commissione Giudicatrice, e da eventuali collaboratori e personale dell'Ente, nominati dal responsabile del procedimento.

Scopo della Giuria Amministrativa è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiali risulti nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che i plichi siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

*La giuria amministrativa presiede:*

- a) alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con l'individuazione di plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi NON aperti.
- b) alla redazione di una lista di riconoscimento, assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi abbinato al numero di protocollo, avendo cura che tale codice numerico non corrisponda all'ordine di consegna degli elaborati stessi.
- c) alle aperture dei plichi di concorso.
- d) il codice di identificazione dovrà essere applicato su ciascun elaborato di concorso e sulla busta chiusa contenente la documentazione amministrativa.
- e) la lista contenente i numeri di protocollo, i relativi codici di identificazione, e i plichi non aperti perché fuori termine, dovrà essere depositata, assieme alle buste sigillate, in luogo sicuro fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso.
- f) esame tecnico degli elaborati di concorso con riguardo a:
  - richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati)
  - richieste di eventuali caratteristiche, i cui criteri di giudizio siano quantificabili secondo tipo e misura
  - verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dall'Ente banditore
- g) per ogni elaborato di concorso viene redatta una scheda con il risultato del preesame con la segnalazione alla Commissione Giudicatrice di documentazioni non richieste nei modi espressi dal Bando
- h) queste schede devono essere messe a disposizione di ogni componente della Commissione Giudicatrice.

Gli esaminatori devono astenersi da qualsivoglia giudizio o commento, diretto o indiretto, sugli elaborati di concorso.

#### **Art. 19– CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI**

La Commissione in via prioritaria valuterà i progetti secondo questo schema di giudizio:

- 1. qualità tecnico-architettonica e urbanistica dell'opera: punti 45 /100**
- 2. capacità di sviluppare un rapporto con il contesto: punti 35/100**
- 3. Rispondenza alle esigenze dell'ente banditore: punti 20/100**

#### **Art. 20 - COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione Giudicatrice è costituita, così come indicato all'art. 55 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, da cinque componenti effettivi con diritto di voto e precisamente:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Componenti supplenti:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

I membri supplenti sostituiscono i membri effettivi qualora assenti. Inoltre possono partecipare, senza diritto di voto, ai lavori della Commissione.

I componenti la Commissione, all'assunzione dell'incarico, devono condividere i contenuti del bando con esplicita dichiarazione.

Quando un componente effettivo è assente per due sedute consecutive, decade e viene sostituito dal suo corrispondente componente supplente.

I componenti della Commissione non potranno assumere incarichi relativi o attinenti all'oggetto del concorso sia come singoli che come appartenenti ad un gruppo.

Funge da Segretario, senza diritto di voto, un dipendente del Comune di Piacenza nominato dall'Ente banditore.

#### **Art. 21 – LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La commissione sarà convocata entro il 30 ° giorno successivo alla consegna degli elaborati di concorso.

Le sedute della Commissione saranno valide con la presenza di tutti i componenti, le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare, da parte della Commissione stessa, la rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati alle prescrizioni del bando e quindi ad apporre ai plichi una propria numerazione di corrispondenza al n° di protocollo generale, costituita da 4 cifre alfanumeriche.

I lavori inizieranno con l'esame del contenuto del plico contrassegnato con la **PROPOSTA PROGETTUALE**.

*La Commissione potrà definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio, rispetto a quelli espressi nel art. 19.*

La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i concorrenti.

Fino alla definitiva approvazione della graduatoria dei progetti è conservata la segretezza di tutti i concorrenti e soltanto successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti i nominativi e documenti di cui all'art. 16.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenente i **DOCUMENTI** di tutti i concorrenti ammessi al giudizio e alla verifica degli stessi e delle incompatibilità.

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, sarà reso pubblico e inviato a tutti gli iscritti con lettera semplice e con lettera raccomandata ai vincitori, ai segnalati e agli Ordini/Collegi professionali territorialmente competenti.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Per presunte violazioni di carattere deontologico i concorrenti potranno darne segnalazione scritta all'Ordine/Collegio professionale territorialmente competente.

L'approvazione definitiva della graduatoria avverrà con atto del .....

#### Art. 22 – PREMI

Il Comune di Podenzano mette a disposizione per i premi, la somma totale di **Euro 12.000,00=\_\_\_\_\_**.

La graduatoria finale prevede n. 3 premiati, , cui spettano:

PREMIATI:

**1° classificato Euro 5.000 (cinquemila/00)**

**2° classificato Euro 4.000 (quattromila/00)**

**3° classificato Euro ..3.000 (tremila/00)**

***oltre ad eventuali segnalati a discrezione della giuria.***

*Sono ammessi ex-aequo per due o tutte e tre classificati.*

Nel qual caso ai primi classificati, saranno assegnati premi pari ad Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) ciascuno, al secondo premio per Euro 3.000,00 (tremila/00); nel caso di ex-aequo ai secondi classificati il premio corrisposto sarà pari a € 3.500 (tremilacinquecento) e in caso di ex-aequo per tutti e tre, il premio corrisposto sarà pari a Euro 4.000 (quattromila/00) ciascuno.

#### Art. 23 – MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO DEI PROGETTI

L'Ente valuterà la possibilità di esporre i progetti **giudicati** in forma palese e provvederà alla loro eventuale pubblicazione, senza nulla dovere ai progettisti.

Gli elaborati, ad esclusione di quelli **premiati** (ai sensi dell'art. 57 comma 6 del DPR 554/99 solo le idee premiate, diverranno di proprietà dell'ente) che diverrà di proprietà dell'Ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti. Essi potranno ritirarli a loro spese entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della mostra.

Scaduto tale termine, l'Ente banditore non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

#### **Art. 24 – RIEPILOGO DEI TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL CONCORSO**

Le scadenze si intendono progressive dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.:

- Scadenza della presentazione della domanda di iscrizione: ore 12 del giorno.....
- Consegna della documentazione ai partecipanti.....entro 10 giorni dalla presentazione della domanda di partecipazione o direttamente se consegnata a mano.
- Formulazione di eventuali quesiti da parte dei partecipanti: entro 15 giorni dalla data di scadenza della domanda di iscrizione.
- Risposta ad eventuali quesiti da parte dell'ente banditore: entro 30 giorni dalla data di scadenza della domanda di iscrizione.
- Consegna degli elaborati di progetto: entro le ore 12 del giorno .....
- Lavori della Commissione: la Giuria si riunirà entro il 30° giorno successivo alla consegna degli elaborati di concorso.
- Ultimazione lavori della Commissione: entro il 60° giorno successivo alla consegna degli elaborati.
- Comunicazione dei risultati: entro il 90° giorno successivo alla consegna degli elaborati di concorso.
- Esposizione progetti:fuori calendario.

#### **Art. 25 – PUBBLICAZIONE/APPROVAZIONE**

Il presente Bando, approvato con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche – Servizio Progetti di Riqualificazione in data ..... n° ....., viene pubblicato: per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana , sul sito Internet e all'Albo Pretorio del Comune di Podenzano, per estratto su due quotidiani a rilevanza nazionale e due di rilevanza locale e mandato agli Ordini Provinciali degli Architetti e degli Ingegneri locali.

Per qualunque riferimento temporale, si intende quale data del Bando quella di pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il concorso viene comunicato agli Ordini Provinciali degli Architetti e degli Ingegneri di Piacenza.

Il Comune di Podenzano, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di realizzare le opere oggetto del concorso. Nel caso l'Amministrazione proceda alla esecuzione delle opere, l'idea premiata potrà essere posta a base di gara di un concorso di progettazione ed alla relativa procedura sarà ammesso a partecipare anche il vincitore del premio, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi.

Il presente bando ha avuto il preventivo parere favorevole degli Ordini degli Architetti e Ingegneri della Provincia di Piacenza.

**Allegato A - FACSIMILE SCHEDA DI ISCRIZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO URBANO DELLE EX SCUOLE MEDIE**

**CAPOGRUPPO** (informazione obbligatoria)

Titolo/nome/cognome.....  
Ordine o registro professionale di appartenenza/numero.....  
indirizzo.....  
c.a.p. città stato.....  
Tel/fax e-mail.....

**GRUPPO**

**Società di professionisti**

Denominazione ..... Altre informazioni.....  
indirizzo.....  
c.a.p. città stato.....  
Tel/fax e-mail.....

**Società di ingegneria**

Denominazione..... Altre  
informazioni.....  
indirizzo.....  
c.a.p. città stato.....  
Tel/fax e-mail.....

**Altri componenti del gruppo, consulenti e collaboratori**

Qualifica/titolo/nome/cognome	Indirizzo/città/telefono/e-mail
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI**

Nominativo.....  
Indirizzo.....  
c.a.p./ città/ stato.....  
Tel/fax e-mail.....

Città, data ..... Firma e timbro del Capogruppo

La presente scheda di iscrizione dovrà pervenire, consegnata a mano eppure inviata via posta, a mezzo lettera raccomandata anticipata anche via fax al n° ..... entro  
il ..... 2005 all'indirizzo: .....  
Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata la ricevuta del pagamento della quota di iscrizione di 100 euro. Il versamento va effettuato tramite bonifico bancario  
intestato a: Comune di Piacenza – Tesoriere Comunale – Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza - c.c. n. – ABI..... CAB ..... – causale : "Iscrizione Concorso di idee per la  
riqualificazione S.Antonino"